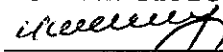


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
- директор филиала
ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»

С.А. Чекмарев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» сообщает о
проведении аукциона по продаже недвижимого имущества,
расположенного в ст. Егорлыкской, Егорлыкского района, Ростовской
области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **Наименование продавца:** Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга»)
2. **Организатор продажи:** Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (филиал ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»).
3. **Наименование, основные характеристики продаваемого имущества:**
гараж-бокс №5, площадь: общая 67,7 кв.м., номера на поэтажном плане: 5, литер: К, кадастровый номер: 61:10:000:0:4999/К:1/9748.
Вид права - собственность, номер и дата государственной регистрации права 61-61-15/035/2008-80 от 18.08.2008г., свидетельство серия 61 АД №169967 от 18.08.2008г.
4. **Местонахождение продаваемого имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним:** Россия, Ростовская область, Егорлыкский район, станица Егорлыкская, пер. Гагарина, 4Б. Осмотреть и ознакомиться с имуществом можно: вторник - четверг с 14 часов до 16 часов.
5. **Сведения об обременении имущества:** обременения отсутствуют.
Собственник имущества - ПАО «МРСК Юга».
6. **Основание проведения аукциона**
 - Решение Совета директоров ПАО «МРСК Юга» от 02.09.2013 №114/2013.
 - Приказ Генерального директора ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга») № 656 от 11.10.2016г.
 - Порядок по организации продажи непрофильных активов ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети», утвержденный решением Правления от 21.09.2016г. № 520пр/1
7. **Адрес места приема заявок:** Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301 время приема: с 9-00 час. до 17-00 час.
8. **Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами:**
Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9.00. час. 01.11.2016г.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00. час. 30.11.2016г.



9. **Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона:** 01.12.2016г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301.
10. **Дата, время и адрес места проведения (подведения итогов) продажи:** 02.12.2016г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301.
11. Претенденты могут ознакомиться с документацией, необходимой для участия в продаже на аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направить письменный запрос о получении необходимой документации: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301, с 9-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед: с 12-00 час. до 13-00 час. Контактный телефон: (863) 307-08-67.
12. **Форма проведения продажи** – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.
13. **Начальная цена имущества** - равна рыночной стоимости отчуждаемого имущества в размере 65 639 (шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать девять) рублей с учетом НДС 18 % - 10012,73 (десять тысяч двенадцать) рублей 73 копейки.
14. **Размер (сумма) задатка** – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток вносится с даты начала приема заявок единым платежом на расчетный счет Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на - Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на - Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602

Расч. сч. 407028105520000000008

Кор. счет: 30101810600000000602.

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 30.11.2016г.

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга» или «задаток на участие в аукционе согласно договору о задатке № ____ от ____ 2016г.»

Заключение договора о задатке осуществляется с даты приема заявок и по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона;
- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок;
- в случае если претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с даты отказа в принятии заявки;
- в случае отзыва заявки:

1) до даты окончания приема заявок задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки;

2) позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона;

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

15. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Лицо, желающее приобрести имущество на аукционе (далее - претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку на участие в аукционе, представить надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении и обеспечить в порядке и сроки поступления на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

16. Документы, представляемые для участия в аукционе.

15.1. Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

- а) заявка на участие по форме утвержденной продавцом;
- б) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
- в) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
- г) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

д) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

15.2. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

15.3. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

15.4. Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

- г) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- д) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;
- е) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору аукциона.

В случае, если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью претендента, должностного лица претендента и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества (с которым он может ознакомиться обратившись к Организатору аукциона) и обязуется выполнять его условия.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у претендента.

Организатор аукциона отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Организатор аукциона делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Организатор аукциона делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Организатором аукциона на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае

отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Организатор аукциона по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. К рассмотрению заявок может быть привлечен представитель собственника. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

VII. Порядок и форма осуществления платежей победителем конкурса.

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Покупатель обязан оплатить приобретенное на аукционе имущество до перехода права собственности на имущество денежными средствами не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет агента, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Право собственности на имущество переходит к победителю аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.